**广西壮族自治区食品药品检验所中央空调、洁净空调 维保服务询价函**

广西壮族自治区食品药品检验所拟采购2022年至2023年中央空调、洁净空调维保服务，特向有关潜在供应商进行询价，具体内容如下：

一、项目名称

中央空调、洁净空调维保服务

二、服务期限

2022年 5 月 18 日至202 3年 5 月 17日，服务期 壹 年。

三、采购项目概况

中央空调风冷冷水机组维护保养服务，水泵维护保养服务，风机盘管维护保养服务，空气处理机维护保养服务，多联机室外机/室内机维护保养服务，精密空调维护保养服务，中央空调冷冻水系统、冷却水系统循环水处理服务，组合式洁净空气处理机组维护、保养服务，净化新风机组维护、保养服务，自控系统维护服务，净化空调机组维护、保养服务，机房设备防锈处理服务，中央空调清洗消毒服务，通排风系统维护保养服务。

四、采购项目内容及要求

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、技术参数要求 | | | | |
| 项号 | 项目名称 | | 单位及数量 | 服务内容及要求 |
| 1 | 中央空调风冷冷水机组维护、保养 | | 12台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据《麦克维尔风冷冷水机组安装、调试、维修操作手册及说明书》及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展风冷机组维护、保养工作。  1、负责每月到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、运行期间维护保养服务内容：主要包括机组安全装置、控制装置、润滑系统、冷媒系统、压缩机运行以及机组的密封性等方面进行。  3、机组年度维护保养：每年空调停机后或开机前进行全面的年度维护保养工作，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备年度维护保养，保证设备处于良好的停机状态，并随时能正常启动运行。  4、年度维护保养服务内容：主要包括压缩机—电机组件、压缩机润滑油系统、电机启动器、控制面板的检测、冷凝器，蒸发器以及补充冷媒等年度维护保养工作内容。  5、供冷（暖）季节启动前的准备和检查：每年供冷（暖）季节运行前须进行各项检查和准备，以确保机组可靠，安全和高效运行。  6、供冷（暖）季节启动前的准备和检查服务内容：主要包括配合检查水系统的运行情况（包括冷冻水泵、水流开关、阀门等）；以及机组润滑系统、冷媒系统、安全控制功能、微电脑控制中心、机组运行分析等工作内容。  7、主要设备情况：一期  ①麦克维尔螺杆式风冷热泵机组 MHS310.2FST2 3台  ②麦克维尔模块式风冷热泵机组 MAC230DRS-FDA 9台 |
| 2 | 水泵维护、保养 | | 5台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展空调冷却水泵和冷冻水泵维护、保养工作。  1、负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括电机、泵体、叶轮等部位的检查，必要时更换轴承和润滑油；清理并检测压力表；清洗管道进水端过滤器装置等。  3、主要设备情况：管道泵  ①冷冻水泵（凯泉） KQW200/315 3台  ②冷冻水泵 Y132S2-2 2台 |
| 3 | 风机盘管维护、保养 | | 130台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调末端设备风机盘管维护、保养工作。  1、负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括电机、冷冻水阀，温控器、电动阀等部位的检查；必要时更换电机、轴承和电容；疏通风机盘管的堵塞、保证制冷；清洗所有风机盘管的回风滤网并消毒（每年不低于2次）、托水盘的漏水处理等工作。  3、主要设备情况：风机盘管：130台 |
| 4 | 空气处理机维护、保养 | | 4台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、清洗、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调末端设备风柜机维护、保养工作。  1、负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括电机、冷冻水阀，控制开关、电动阀等部位的检查；必要时更换软接、轴承和皮带；疏通风柜机的堵塞、保证制冷；清洗所有风柜机的滤网并消毒（每年1次）；清洗柜机进水端水过滤器；托水盘的漏水处理等工作。  3、主要设备情况：风柜机：4台 |
| 5 | 多联机维护、保养 | | 一期室外机：  20台  一期室内机：  81台  二期室外机：  48台  二期室内机：  160台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据《日立多联式空调机组安装、调试、维修操作手册及说明书》、《欧科多联式空调机组安装、调试、维修操作手册及说明书》及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展多联机组维护、保养工作，包括但不仅限于以下工作内容：  1、机组运行期间（全年）负责每月到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括：  （1）多联式空调机组电源供线路电检查工作；  （2）多联式空调机组电气控制电路检查工作；  （3）机组工作零部件检测；  （4）室外机和室内机清洗：内机过滤网清洗消毒每年不低于2次；外机冷凝器翅片、外机壳清洗每年不低于2次；  （5）空调运行检测；  （6）对机组所有数据的分析等。  3、主要设备情况：  （1）欧科多联式空调室外机组 EKRV140AR1S 12 台  （2）日立多联式空调室外机组 RAS-400FSN6Q 8台   1. 格力多联式空调室外机组 21台   （4）格力新风空调室外机组 9台  （5) 天加洁净空调室外机组 18台  （6）室内机组 241台 |
| 6 | 精密空调 | | 3台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、清洗、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展精密空调的压缩机、冷凝器、膨胀阀、蒸发器、风机、空气过滤器、加湿器、加热器、排水器等的维护、保养工作。  1、负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括压缩机、冷凝器、膨胀阀、蒸发器、风机、空气过滤器、加湿器、加热器、排水器等部位的检查。  3、主要设备情况：精密空调 3台。 |
| 7 | 中央空调冷冻水系统、冷却水系统循环水处理 | | 1项 | 一、范围说明  1、包括水处理所需的药剂费、水质分析化验费、人工费、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据《风冷冷水机组安装、调试、维修操作手册及说明书》及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调冷冻水系统、冷却水系统循环水处理工作。  1、对冷冻水系统进行系统清洗（每年1次），包括浮锈、焊渣、泥垢、污垢等清除；  2、供冷季节运行期间水处理：每月投放水处理药剂1次，巡视设备运行情况、检查水处理施工的结果，并投放水处理药剂和排污等工作，合理控制冷却水浓缩倍数，使水质符合国家标准（GB50050-2007）提出的要求；冷冻水系统的防腐处理；  3、冬天停机清洗及保养：把冷冻水系统中的污泥等清除干净，保养水系统管道及其设备、防腐蚀。  4、春季开机前清洗工作：清洗冷冻水系统，清洗干净后补充新的冷冻水，为运行期间水处理做基础工作。协助检查开机后各种设备仪表的正常情况，做好开机前的准备，确保随时可以开机。  5、施工效果及指标：  （1）循环水水质指标在国家标准GB50050-2007规定的循环水水质标准之内：  项目 单位 冷冻水  PH值 7.0～11.5  钙离子 mg/l 30～200  铁离子 mg/l ＜0.5  氯离子 mg/l ＜300  （2）腐蚀率：碳钢小于0.125mm/a；铜、铜合金小于0.005mm/a。  （3）冷凝器冷却水进出水温温差保持正常温差要求，设备运行正常情况下高低压力保持在机组规定的标准值范围内。  （4）水处理期间，无硬垢生成，循环水浓缩倍数为2.5～3.5。  （5）水质处理期间的循环水排放时不污染环境，符合《污水综合排放标准》的要求。 |
| 8 | 组合式洁净空气处理机组 | | 14台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展组合式洁净空气处理机组的维护、保养工作。  1、负责每季度到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括对机组内壁、表冷器、冷凝水盘等进行清理及消毒；对机组供风系统电路、风机、皮带等维护保养。  3、主要设备情况：组合式洁净空气处理机组 14台  （其中：一期：一层1台；三层2台；五层5台；六层1台；二期：七层1台；八层1台；九层2台） |
| 9 | 净化新风机组 | | 3台 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展净化新风机组的维护、保养工作。  1、负责每月到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括对机组内壁等进行清理，消毒，对新风过滤器清洗、消毒更换，调节风压等。  3、主要设备情况：净化新风机组 3台  （其中：五层微生物实验室2台；六层洁净实验室1台） |
| 10 | 自控系统维护 | | 8套 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展自控系统的维护、保养工作。  1、负责每日到设备维护保养服务地点对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的待机状态，并随时能正常启动运行。  2、维护保养服务内容主要包括对自控系统电动阀、阀门执行器、温湿度传感器、加湿器、加热器等进行维护、检测，对强电、弱电部分进行检测。  3、主要设备情况：自控系统维护8套（其中：五层微生物实验室6套；六层洁净实验室2套）。 |
| 11 | 机房设备防锈处理 | | 40套 | 一、范围说明  包括修补、清理、防锈处理等。  二、服务要求  1、每年负责对本单位的机房设备进行刷防锈漆1次。  2、具有优异的防腐性能和长期的耐候性以及良好的导热性，还有耐水性和耐盐水性以及耐各种油品的长期浸泡，对各种有机溶剂，包括酮类、酯类、醚类、烃类等一些强溶剂都有极强的抵抗能力，同时具有优良的导电性和长时间的阴极保护作用，且焊接性能优良，可以带漆焊接，不起泡，不脱落。  3、主要设备情况：地下室水房、机房、配电房、电梯房、净化机房 40套。 |
| 12 | 清洗消毒中央空调 | | 中央空调13套 | 一、范围说明  1、包括管道消毒、调试、测试等。  2、包括配套的消毒材料、工具以及配套设备、材料、调试、试运行、测试、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展中央空调机组的管道进行消毒工作（每年消毒不低于2次）。  1、负责对中央空调管道等设备进行检查、消毒，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行检查、消毒保养。  2、保养内容主要包括对机组内壁、表冷器、冷凝水盘、风机盘管的回风滤网等进行清理及消毒。  3、主要设备情况：组合式洁净空气处理机组 13台。 |
| 13 | 通排风系统 | | 24套 | 一、范围说明  1、包括修补、清理、清洗、测试、检验、培训、技术支持等。  2、包括配套的设备、材料、工具、仪表，以及配套设备、材料、仪表的设计联络协调、调试、试运行、测试、检验、培训、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展通排风系统的电机、变频风机、轴承、变频器、皮带等的维护、保养工作。  1、负责每日对设备进行检查，按设备相关技术要求及相关标准、规范要求进行设备维护保养，保证设备处于良好的状态，并随时能正常启动运行，按日常工作需求全部或部分打开及关闭。  2、维护保养服务内容主要包括对通风机组电机、皮带、轴承、变频风机、机柜变频器等进行检查、清理；对通排风系统电路、电机、变频风机、管道内风扇、皮带、轴承等维修维护及保养，轴承机油每年更换一次保养。  3、主要设备情况：一期13套、二期11套。 |
| 14 | 清洗分体式空调 | | 50台 | 一、范围说明  1、包括内外清洗、调试、测试等。  2、包括配套的工具以及配套设备、材料、调试、试运行、测试、技术支持等。  二、服务要求  依据机电设备及国家现行有关设备运行管理规范标准，开展分体空调进行清洗工作（每年清洗不低于1次）。  3、主要设备情况：分体式空调50台。 |
| 二、商务要求表 | | | | |
| ★质保期及有效期 | | 按国家及行业有关标准执行。 | | |
| ★售后服务要求 | | 1、为采购人提供技术咨询指导服务，每年对采购人的技术人员的培训不少于1次，并做好相关的培训记录备查。  2、服务期间做好相关的保养维护工作记录（双方签字确认）备查。  3、服务期结束后需负责与下年度维保单位做交接工作，须对本年度维保质量负责，并提供交接报告，由本年度成交人、下年度成交人、采购人三方签字确认后，进行移交。 | | |
| ★服务时间及地点 | | 服务时间：自合同签订之日起 壹 年内。  服务地点：广西区内采购人指定地点。 | | |
| **★**付款条件 | | 合同签订后支付当年维保费的40%；合同期满经双方验收合格后5个工作日内付清余款。 | | |
| 其它要求 | | 1、供应商在项目地注册或在项目地有分支机构，请在响应文件中提供营业执照或分支机构证件（原件备查）。  **★**2、供应商资格：国内注册（指按国家有关规定要求注册的），经营本次招标采购服务的供应商。  3、合同期间，所需更换的配件和材料由业主方负责，需要更换由协议双方代表现场确认后再另行询价购买，维保单位提供的配件报价如不高于当期市场价格，从维保单位购入配件。维保单位不再计取更换配件材料的人工费和技术服务费。配件材料费每月按实际使用量结算。配件材料详见附件。  4、合同期间，在任何情况下，维保单位不承担设备非维保单位原因所致损伤、意外破坏、损失的责任；如在设备检修过程中由于维保单位人员工作失误导致设备配件损坏，所需修复或更换的所有费用由维保单位负责。业主方设备在协议期间发生故障或零部件损坏，维保单位应尽可能维修，无法修复的经业主方确认予以换件处理。  **★**5、服务组织机构中设立2名项目驻点人员，按照业主方工作时间在业主单位开展工作。负责本维保的联络、组织、技术咨询工作。对维保范围内的中央空调系统、净化空调系统负维修保养责任。在维修保养过程中提供技术服务，按本文件所设定的维修保养具体内容进行认真的测试、维护，确保招标方中央空调系统安全可靠、无故障运行以及净化空调对应的洁净区域符合洁净要求。  6、成交供应商应遵守《国家保密法》，严格执行保密制度，不得向第三方泄露其在提供服务期间获得的技术、商业机密，否则须承担因此产生的全部责任。  7、未经采购人同意，成交供应商不得向第三方转让合同项下全部或部分服务内容，如擅自转让合同项下全部或部分服务内容，则视为成交供应商违约。按照本合同的相关违约条款约定处理。  8、响应文件中提供针对本项目的技术方案（包括针对本项目的服务特点、难点分析、日常计划方案、培训考核管理、人员配置名单、资格证书、维修联络地点、电话、联系人、人员稳定性保障措施）及服务方案、应急管理措施等。 | | |

五、报价材料要求

（一）采购需求响应表（格式自拟）；

（二）报价函（格式自拟）；

（三）企业营业执照及法人身份证复印件；

（四）法人授权委托书原件和委托代理人身份证复印件（委托代理时必须提交，加盖公章）

（五）提供经国家企业信用信息公示系统（[http://www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn/)）查询的企业信用信息公示报告

（基础信息模块）打印件（必须提交，加盖公章

（六）企业最近三年类似的业绩合同复印件

（七）企业最近三个月缴纳社保及纳税证明复印件

（八）售后服务承诺书

（九）技术方案

请有意向报价的供应商于2022年 5月 13 日前将上述材料用信封密封好送到广西壮族自治区食品药品检验所行政楼202办公室（南宁市青湖路9号），联系人：梁工，联系电话0771-5827518

六、采购预算

中央空调、洁净空调维保服务采购服务费用 壹 年人民币共 贰拾万 元整（￥200000.00元 ）。  
 七、评分标准

1）评分内容由价格、技术、商务三部分组成，分值分别为 50 分、32 分、18 分。

（2）计分办法（按四舍五入取至百分位）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| 价格部分（A） | 50分 （价格分计算） | 价格分计算（不含税）： |
| 1、维护保养价格分（满分 50 分） |
| （1）评标基准价＝所有有效投标报价的平均价（当所有有效投标报价大 |
| 于等于五家时，去掉最高和最低的投标报价后再计算平均价，报价相同时，仅 |
| 去掉其中一个） |
| （2）当投标报价等于评标基准价时该投标报价得满分50分， |
| 当投标报价高于评标基准价时： |
| （投标报价－评标基准价） |
| 报价得分 =50- 评标基准价 ×100×2 |
| 当投标报价低于评标基准价时： |
|  | （评标基准价－投标报价）  报价得分 =50- 评标基准价 ×100×0.5 |
|  |
| 技术部分  （B） | 32 分 | 一档（0～10 分）：项目技术方案内容简单、可行性一般。 |
| 二档（10.1～20 分）：项目技术方案内容基本完整、较为合理、有一定的预见  性、可行性较强。  三档（20.1～32 分）：项目技术方案内容完整、科学合理、详细优化、有预见 |
| 性、可行性强。 |
| 商务部分  （C） | 18 分 | 1、售后服务分（满分 9 分）  一档（0～3 分）：基本响应招标文件要求；  二档（3.1～6.0 分）：基本满足招标文件要求，提供售后服务质量保证。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
|  |  | 三挡（6.1～9.0分）：完全满足招标文件要求，提供优质的售后服务质量保证。 |
| 2、企业业绩分（满分 3 分） |
| 2018 年 4 月至投标截止时间止，每有 1 项维保业绩得 1 分，满分 3 分 |
| （须同时提供合同复印件，如缺项、提供的复印件不清晰或与招标项目业绩不符 |
| 的不得分）。 |
| 3、企业资质分（满分6分） |
| 1、具有中国中小商业企业清洁行业分会颁发的集中空调系统维护维保服务企 |
| 业资质证书的得1 分；2、具有中国设备维修安装企业能力等级证书（空调制冷） |
| 的得 1分；3、具有建筑机电安装工程专业承包叁级或以上资质证书 得2 分；4、 |
| 具有企业安全生产许可证的得2分。；；；；满分共6分，（提供盖章的资质证书复印件） |
| 评标总得分 Z= A+ B+C | | |

（1）评标委员会将根据总得分由高到低排列次序（得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列；得分相同且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列），并推荐中标候选人 3 家，排名第一的中标候选人为中标人。中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，后续排名的中标候选人依次递补为中标人，以此类推。

（2）投标人应在投标文件中附上以上涉及的有关证书、文件、合同等的复印件。因投标人资料不全或不清楚影响到最终得分的责任由投标人自负。

（3）评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，可要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

广西壮族自治区食品药品检验所

2022年5月 5日